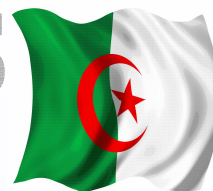




ANDI NEWS



Route Nationale n° 05 Cinq Maisons , Mohammadia - ALGER
Tel : 021 52.19.11/15 - Fax : 021.52.19.21

E-mail:information@andi.dz - site web : www.andi.dz

AGENCE NATIONALE DE DEVELOPPEMENT DE L'INVESTISSEMENT

**BULLETIN TRIMESTRIEL
N° 20**

Nomination de Monsieur Chérif RAHMANI , à la tête du Ministère de l'Industrie, de la Petite et Moyenne Entreprise et de la Promotion de l'Investissement



En date du 05 Septembre 2012, a eu lieu au siège du Ministère de l'Industrie, de la Petite et Moyenne Entreprise et de la Promotion de l'Investissement, une cérémonie de passation de pouvoir entre l'ancien Ministre, Monsieur Mohamed BENMERADI et Monsieur Chérif RAHMANI, Ministre de l'Industrie, de la Petite et Moyenne Entreprise et de la Promotion de l'Investissement.

Visite d'une délégation d'experts de l'Organisation des Nations Unies pour le Développement Industriel ONUDI

Cette rencontre s'inscrit dans le cadre de la coopération entre l'Agence et l'Organisation des Nations Unies pour le Développement Industriel.

Lors de l'entretien, le Directeur Général de l'Agence a rappelé les grandes lignes du développement de l'économie nationale ainsi que les efforts déployés par le gouvernement pour valoriser les richesses du pays et diversifier la production dans les différents secteurs afin de parvenir aux besoins de la population et de faire face à la concurrence internationale dans une logique de substitution aux importations.

Il a également présenté les différentes actions entreprises par l'Agence pour faciliter l'investissement, à travers ses démembrements implantés sur tout le territoire national et dont la mission principale est de rapprocher des investisseurs pour leur permettre de bénéficier des meilleures conditions d'accueil et d'accompagnement notamment par le biais des administrations et organismes publics représentés au Guichet Unique.



Pour ceux qui voient loin, l'Algérie c'est tout près

Il a souligné que les missions de ces derniers ont été renforcées et élargies dans le cadre des mesures de dynamisation du Guichet Unique, afin de faciliter l'acte d'investir, assurer le développement local, lutter contre la bureaucratie et mettre en synergie les organes centraux et locaux pour une meilleure prise en charge du rôle de l'État dans le processus de développement et de la création d'emploi ; Cependant, le Directeur général a estimé que tous ces efforts devraient être renforcés à l'appui d'une politique de formation orientée vers la mise à niveau des cadres de l'ANDI notamment dans le domaine des techniques de promotion de l'investissement.

Les experts de l'ONUDI ont exprimé leur disponibilité pour assurer au profit de l'agence un programme de formation et d'assistance technique en harmonie avec ses objectifs et missions.

Coopération Algéro – Tunisienne ANDI/FIPA

Dans le cadre de la mise en œuvre du protocole d'accord signé entre l'Agence Nationale de développement de l'Investissement – Algérie et l'Agence de Promotion de l'Investissement Extérieur Tunisienne (FIPA), s'est tenue à Alger, du 03 au 04 septembre 2011, la 1^{ère} Session du Comité Technique Mixte Algéro -Tunisien.



La réunion du Comité Technique a eu lieu au niveau du siège de la Direction Générale de l'Agence et a regroupé la délégation composée du Directeur Général de la FIPA, accompagné d'un cadre de cet organisme et du Conseiller économique auprès de l'Ambassade Tunisienne en Algérie avec le Directeur Général et les cadres de son staff.

Les travaux, entamés par des allocutions d'ouverture prononcées respectivement par Messieurs le Directeur Général de l'ANDI et le Directeur Général de la FIPA, ont porté sur l'investissement dans les deux pays et les possibilités de coopération et d'échange d'expériences et d'expertise dans le domaine de la promotion de l'investissement entre les deux agences.

Les communications présentées durant la rencontre ont porté sur :

- La présentation de la FIPA, la genèse de sa création, le rôle de ses représentations à l'étranger ainsi que ses relations avec les autres agences tunisiennes impliquées dans le domaine de l'investissement,
- La présentation de l'ANDI, son évolution et ses missions,
- La présentation par la partie tunisienne du système de collecte de l'information économique auprès des agences sectorielles et la synergie existante entre la FIPA et ces différents organismes pour la prise de décision concernant les projets d'investissement.

Il s'en est suivi un débat sur les questions pratiques liées à l'investissement.

A l'issue de la réunion, les deux parties ont identifié des volets de coopération notamment ceux liés à :

- L'échange de documentations édités par l'ANDI et la FIPA,
- L'échange d'expériences dans le domaine de la promotion de l'investissement.

Pour un investissement proche, facile et soutenu

Il a été convenu à ce titre, le déplacement de cadres de l'ANDI au niveau de la FIPA pour un échange d'expertise notamment en matière de :

- Mise en place et fonctionnement de bureaux à l'international,
- Mise en place de bases de données relatives aux investisseurs étrangers ;
- La Réflexion sur la mise en place d'un mécanisme d'élaboration d'offres communes et complémentaires entre les deux pays à l'adresse d'investisseurs étrangers potentiels ;
- La tenue de rencontres périodiques du Comité Technique.

Au terme de la réunion, les deux parties ont convenu de la nécessité de concrétiser les dispositions arrêtées dans le protocole d'accord sus cité, compte tenu de l'importance et du rôle qu'il représente pour le renforcement des relations de coopération entre les deux pays et l'atteinte des objectifs escomptés par les deux parties.

Durant cette session, l'ANDI a organisé une série de rencontres pour la délégation tunisienne auprès des responsables d'institutions gouvernementales et d'organismes officiels suivants :

- Le Ministère de l'Industrie, de la Petite et Moyenne Entreprise et de la Promotion de l'Investissement :

Au cours de la rencontre qui s'est tenue au niveau du Ministère avec le Directeur Général de la Promotion de l'Investissement, assisté par des responsables de sa Direction, ce dernier a insisté sur l'importance de la coopération entre les deux pays notamment dans le domaine de la promotion de l'investissement.

- L'Agence Nationale d'Intermédiation et de la Régulation Foncière, l'Agence Nationale de la Promotion des Parcs Technologiques et la Chambre Algérienne du Commerce et de l'Industrie et l'Agence de Promotion du Commerce Extérieur, dont les responsables ont présenté à la délégation tunisienne les missions et rôle de leurs institutions respectives et ont saisi cette opportunité pour nouer des liens et renforcer leur coopération avec les institutions homologues tunisiennes.

Une délégation Thaïlandais rend visite à l'ANDI

L'Agence Nationale de Développement de l'Investissement a reçu, le 02 septembre 2012, une délégation d'officiels thaïlandais, conduite par la Secrétaire Générale Adjointe du Bureau Thaïlandais de la Promotion de l'Investissement et composée des représentants de ce bureau et de l'Institut Thaïlandais des Recherches en Matière de Politiques Fiscales. Cette rencontre s'inscrit dans le cadre d'un programme de prospection mené par le gouvernement thaïlandais, pour inciter les entreprises thaïlandaises à investir à travers le Monde, notamment dans les pays africains, dont l'Algérie .



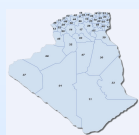
Pour ceux qui voient loin, l'Algérie c'est tout près

Les entretiens entre les deux parties ont porté sur les opportunités d'investissement qu'offre l'Algérie, ses avantages comparatifs, le dispositif d'encouragement des investissements en vigueur ainsi que les règles régissant l'investissement direct étranger ainsi que sur les secteurs économiques dans lesquels les entreprises thaïlandaises pourraient éventuellement investir.

Il a été présentée à la délégation Thaïlandaise l'Agence Nationale de Développement de l'Investissement, sa genèse, son fonctionnement et ses missions, ainsi que la projection d'un court métrage produit par l'ANDI sur le programme des investissements publics pour la période 2010 - 2014.

Une documentation complète a été remise à la délégation thaïlandaise, portant notamment sur le code de l'investissement, les incitations à l'investissement dans les régions du Sud et des Hauts plateaux, les fonds d'investissement de wilaya et le programme des investissements publics pour la période 2010 - 2014.

Animation et vulgarisation de l'environnement de l'investissement



Au plan national

En droite ligne de la stratégie de l'Agence en matière de promotion des investissements, l'ANDI a participé activement tant au niveau national qu'à l'international à diverses manifestations économiques ,rencontres d'affaires, forums, salons et expositions :

- La deuxième édition du Salon International de la Sous-Traitance "ALGEST'2012", s'est déroulée au Palais des Expositions d'Alger du 16 au 19 septembre 2012 .

Cet événement, organisé par le World Trade Center Algeria (WTCA) en collaboration avec la Bourse algérienne de sous-traitance du Centre (BASTC) et la bourse française de sous-traitance de l'Est (Nancy) sous le patronage du Ministre de l'Industrie, de la PME et de la Promotion de l'investissement, a vu la participation de 57 exposants, dont 50 nationaux et 07 étrangers provenant de Tunisie, de France et d'Italie.

Durant ce Salon, les cadres de l'ANDI ont remis aux exposants, donneurs d'ordres et sous-traitants, des fiches élaborées par l'Agence, dans l'objectif de recenser les besoins des entreprises et les offres de sous-traitance existantes sur le marché.

L'examen des fiches renseignées et remises par les entreprises participantes au Salon, fait ressortir une offre considérable, dominante dans les secteurs de la mécanique et de la métallurgie (pièces détachées pour la maintenance industrielle, la transformation des tôles et le traitement des surfaces) ainsi que des offres de sous-traitance dans les services notamment dans le secteur du transport.

Pour un investissement proche, facile et soutenu

Le stand de l'ANDI, a accueilli de nombreux visiteurs toutes catégories confondues, désirant s'informer sur le rôle de l'Agence et les avantages qu'elle accorde aux investisseurs.

Un accord de principe pour un partenariat Algéro -jordanien a été convenu au niveau du stand , dans l'activité de transformation de plastique.

- Participation de l'ANDI à la 7ème session de la Commission Mixte Algéro - koweitienne qui s'est déroulée durant la période du 10 au 12 Septembre 2012.
- Participation de l'ANDI à une rencontre d'affaires Algéro - britannique qui s'est tenue le 17 Septembre à Oran. Cette rencontre qui a été organisée par l'UKBC en partenariat avec HSBC et la CCI d'Oran a vu la participation d'une vingtaine d'hommes d'affaires britanniques, venus s'enquérir des conditions d'investissements en Algérie et rencontrer leurs homologues algériens pour la réalisation éventuelle de projets en partenariat.

Lors de cette rencontre, le représentant de l'ANDI a assuré de la disponibilité de l'Agence à accompagner les investisseurs britanniques et leurs accorder toutes les facilités nécessaires pour leur permettre de conclure des projets en partenariat avec des opérateurs nationaux à travers ses Guichets Uniques implantés dans tous le pays. Il est a invité à consulter le site Web de l'Agence pour s'enquérir des informations relatives à l'investissement en Algérie.



A l'international

- Formation en Chine sur le thème « La Promotion du Commerce et de l'Investissement. Cette formation s'est déroulée du 29 août au 11 Septembre 2012, au profit de cadres de plusieurs pays africains francophones ou pratiquant la langue française en seconde langue tels que l'Algérie, la Mauritanie, la Tunisie, le Bénin, le Sénégal, le Burundi, le Cameroun, les îles Comores, le Mali, la Niger, le Congo.

Elle a été organisée par l'Académie pour les officiers du Business International (AIBO), et sponsorisée par le Ministère du Commerce de la République Populaire de Chine (MOFCOM).

Au cours de son allocution d'ouverture, le Vice - Président d'AIBO, a évoqué les actions entreprises par cet organisme, notamment la formation de plus de 10.000 cadres issus de 152 pays d'Asie, d'Afrique, d'Amérique Latine, d'Europe et d'Océanie.

Il a informé l'assistance de l'importance qu'attache le gouvernement chinois à la coopération entre la Chine et les pays africains, dans divers domaines tels que le commerce, les ressources humaines, les nouvelles technologies et les échanges culturels, ce qui a été consacré notamment par l'organisation de

Pour ceux qui voient loin, l'Algérie c'est tout près

la 5^{ème} Conférence sur la coopération sino-africaine à Pékin, événement qui a donné une nouvelle impulsion et dimension aux relations sino-africaines.

Dans ce cadre, de nombreux Mémoires d'Entente ont été signés notamment avec la quasi majorité des pays d'Afrique pour favoriser et intensifier la coopération mutuelle et ce, dans l'objectif de créer une plate-forme d'échanges dans divers domaines, contribuant à l'augmentation du volume des investissements dans ce continent.

Plusieurs communications ont été présentées aux participants par des experts, des représentants d'institutions gouvernementales et d'organismes financiers portant essentiellement sur:

- "Le développement politique et le système politique chinois "
- "les expériences et leçons de l'ouverture et de la transformation économique en Chine"
- La présentation de la Banque de Développement de Chine «BDC», et le Fonds de développement Sino-Africain,
- Les relations économiques entre la Chine et les pays africains (évolution et perspectives de développement).
- l'état des flux des investissements chinois à l'étranger et les actions entreprises pour l'implantation des entreprises chinoises à l'international.

Lors de la séance d'échanges, certains participants ont présenté des communications sur l'environnement des affaires et les avantages comparatifs de leurs pays respectifs.

Les représentants Algériens, ont présenté une communication portant sur la destination Algérie en tant que pôle d'excellence pour l'investissement étranger.

A ce titre, Il a été développé les aspects liés aux différents facteurs d'attractivité de l'Algérie dont notamment les importantes opportunités d'investissement qu'offre le plan gouvernemental de relance économique au titre de la période 2010 - 2014 dans différents domaines et secteurs d'activité.

La représentante de l'ANDI, a développé les aspects liés aux avantages accordés aux investisseurs dans le cadre du dispositif de développement de l'investissement en matière d'exonération fiscale et parafiscale ainsi que les différentes mesures relatives au financement des projets d'investissement, d'octroi et de facilités d'accès au foncier économique.

Elle a informé l'assistance sur le rôle des Guichets Uniques Décentralisés de l'Agence Nationale de Développement de l'Investissement implantés à travers le territoire national, dans l'incitation et la facilitation de l'investissement ainsi que l'accompagnement, l'assistance et le conseil des investisseurs.

Au cours des débats, la représentante de l'ANDI, a apporté des clarifications sur les dispositions introduites par la LFC 2009, relatives à l'investissement étranger en partenariat à majorité d'actions détenues par des nationaux (49%-51%) ainsi que sur les avantages octroyés durant la période de réalisation et d'exploitation des projets d'investissement.

Pour un investissement proche, facile et soutenu

Les participants ont été conviés à prendre part à la 16ème Foire Internationale du Commerce et de l'Investissement de Chine (CIFIT) qui s'est déroulée du 08 au 11 Septembre 2012 à Xiamen.

Cet événement d'envergure a été inauguré par le Secrétaire général du Conseil d'État de la République Populaire de Chine, en présence notamment de hauts responsables du gouvernement et de représentants des Ambassades et de gouvernements étrangers, d'hommes d'affaires de Hong Kong, Macao et Taiwan et des responsables de grands groupes, multinationales et entreprises publiques chinoises.

Plus 15.000 hommes affaires étrangers représentant divers secteurs d'activités étaient conviés à cet événement ainsi que de nombreux organismes internationaux dont ceux de l'OCDE, la CNUCED, l'ONUDI et le PNUD, et de groupes étrangers tels ceux venus des États Unis, d'Allemagne, de Grande-Bretagne, de France, des Pays-Bas, d'Espagne, d'Italie et autres pays européens, de Russie, d'Afrique du Sud, du Brésil, d'Inde et autres pays à économies émergentes.

En marge de cette édition, un Forum international sur l'investissement été organisé par l'Agence de Promotion de l'Investissement chinoise sous le parrainage du Ministère de commerce avec le concours du CC TV et la province de Fujian, Xiamen sous le thème "de Nouveaux Pilotes pour la Croissance Mondiale et de l'Investissement Transnational".



L'ouverture de ce Forum a été effectuée par le Vice - Ministre du Commerce Chinois.

Cette rencontre vise de mettre en place une plateforme d'échanges et de discussions entre les hautes instances dans le domaine économique et de créer une nouvelle politique d'investissement transnationale pour orienter les décisions d'investissements multinationaux.

Les discours prononcés lors de cette rencontre ont porté principalement sur les nouveaux conducteurs pour la croissance mondiale et les investissements transfrontaliers, la revitalisation globale économique et le nouveau cycle de la Révolution Industrielle, les flux de capitaux transnationaux et la participation au capital.

Dans l'après midi les participants ont été conviés à participer à la rencontre sur la "Promotion de la Coopération Sud - Sud par le mécanisme multilatéral", ayant regroupée des officiels et administrateurs des services gouvernementaux et des secteurs publics issus essentiellement des pays africains, des officiels et experts représentant les Nations Unies ainsi que les agences et entreprises chinoises intéressées par le développement de la Coopération Sud - Sud.

Différentes thèmes ont été abordés dont notamment les actions de l'ONUDI en Chine, la Politique Chinoise en matière de coopération Sud -Sud avec le programme de l'ONUDI, la facilitation de la Coopération Sud -Sud dans le cadre de la coopération internationale multilatérale telle en matière d'investissement dans certains domaines comme les énergies renouvelables.

Pour ceux qui voient loin, l'Algérie c'est tout près

Activités des Guichets Uniques Décentralisés

Guichet Unique de Skikda

L'activité du Guichet Unique de Skikda s'est déployée à travers sa représentation à des réunions du CALPIREF, sa participation à des journées d'information sur l'investissement et la confection de supports promotionnels :

- La participation à plusieurs réunions du Comité du Comité d'Assistance à la Localisation et la Promotion des Investissements et de la Régulation du Foncier (CALPIREF) qui se sont soldées par l'octroi d'assiettes foncières pour la réalisation de plusieurs projets d'investissement dans différents domaines d'activité;
- L'animation d'une Journée d'information consacrée à la vulgarisation du dispositif d'encouragement à l'investissement, tenue le 18 Septembre 2012 sous la présidence de Monsieur le chef de la Daïra de Oum –Toub et ayant regroupé les investisseurs de la région ;
- L'élaboration en langues nationale, française et en anglaise, de la monographie de la wilaya de Skikda ;
- L'élaboration d'un annuaire statistique synthétique reprenant les potentialités chiffrées et analysées de la wilaya.
- La préparation d'une Journée « Portes Ouvertes sur l'Investissement » dont l'organisation est prévue en collaboration avec la Direction de l'industrie de la PME et de la Promotion de l'Investissement, sous le patronage de Monsieur le wali de la wilaya de Skikda ;

Guichet Unique de Djelfa

Les activités du Guichet Unique se sont déployées à travers les actions suivantes :

- L'organisation par le Guichet Unique, durant le mois d'Août 2012, au niveau des plusieurs Dairas, de rencontres de proximité portant sur la vulgarisation des nouvelles mesures incitatives de l'investissement et susceptibles de contribuer au désenclavement de la région ;

Il a été procédé à la distribution, aux participants, en marge de ces événements, de documents promotionnels, sur supports numériques, traduits en trois langues et contenant diverses Informations liées aux potentialités de la wilaya et aux différents dispositifs et instruments d'incitation de l'investissement ;

- La participation, à travers l'installation et l'animation d'un stand de l'ANDI, au Salon de la Production Locale, organisé par la Chambre de l'Industrie et du Commerce de Djelfa, du 10 au 13 juillet 2012 au niveau du siège de la Chambre de l'Artisanat.

Des communications sur le dispositif d'incitation de l'investissement y ont été présentées aux participants, auxquels, ont été distribués une documentation variée sur l'investissement ;

Pour un investissement proche, facile et soutenu

- L'édition de supports promotionnels sur le dispositif d'octroi des avantages du régime dérogatoire et le fonds d'investissement de wilaya destinés à l'usage d'agences bancaires et d'administrations locales.
- La participation à une journée d'étude sur le thème « la culture de l'entreprise », organisée le 15 Juillet 2012 par le Centre de Facilitation de la PME ;
- Plusieurs entretiens accordés à des organes de la presse nationale, sur le rôle et les missions du Guichet Unique ainsi que sur les potentialités de la wilaya ;
- La contribution concertée avec les responsables concernés des autorités locales, à l'alimentation du Site Web de la Wilaya, par des articles sur les missions et le rôle du Guichet Unique ainsi que sur l'attractivité de la région ;
- La préparation à la participation du Guichet Unique, au Premier Colloque international, qui sera organisé par l'Université de Djelfa fin Novembre 2012, à travers une communication sur l'investissement et une exposition prévue en marge de l'événement ;
- La préparation du Guichet Unique au premier Salon International sur l'investissement à Djelfa, dont l'organisation est prévue sous le thème « Djelfa carrefour pour l'investissement (le régime dérogatoire en soutien) » ;
- La conception et l'édition en cours, de posters et dépliants spécifiques sur la wilaya de Djelfa, en trois langues ainsi qu'un guide économique sur la Wilaya.

Guichet Unique de Biskra

Les activités du Guichet Unique se sont traduites par la représentation aux réunions d'instances et comités locaux et à la participation à un débat sur la chaîne de la radio locale :

- Réunion du Comité d'Assistance à la Localisation et à la Promotion des Investissements et de la Régulation du Foncier (CALPIREF), tenue le 12 Septembre 2012 pour l'examen de dossiers de demandes de terrains destinés à la réalisation de projets d'investissement ;
- Réunion du Conseil d'Administration de l'Agence de Régulation Foncière locale de la wilaya de Biskra tenue le 02 Juillet 2012 et consacrée au fonctionnement de l'Agence ;
- Participation à un débat radiophonique organisé Le 31 Août 2012 au niveau de la chaîne de la radio régionale de Biskra, consacré aux avantages et facilités à l'investissement, accordés par l'État ;

Le Directeur du Guichet Unique y a présenté le dispositif d'incitation de l'investissement ainsi que le rôle de l'ANDI en matière d'octroi des avantages, de facilitation et de promotion de l'investissement au niveau local.

Guichet Unique de Médéa

Le Guichet Unique a organisé au niveau du siège du guichet, en date du 24 Septembre 2012, une rencontre avec les représentants et opérateurs économiques adhérents à la Chambre de Commerce de la wilaya de Médéa, en présence des cadres du Guichet et des représentants des Administrations et Organismes Publics représentés au Guichet Unique.

Pour ceux qui voient loin, l'Algérie c'est tout près

Cette rencontre avait pour but de sensibiliser et d'informer les investisseurs présents, sur le rôle et la dynamisation du Guichet Unique, notamment à travers l'élargissement des missions conférées aux représentants des Administrations et Organismes Publics qui y sont représentés.

Il y a été exposé également les avantages accordés dans le cadre du dispositif de développement de l'investissement, notamment ceux du régime dérogatoire mis en œuvre suite à la décision du gouvernement en 2011.

Cette réunion a permis de s'enquérir des préoccupations des investisseurs, de recueillir leurs suggestions pour promouvoir l'investissement dans la région et de leur fournir les explications et éclaircissements demandés notamment pour ce qui a trait aux formalités assurées par les représentants des Administrations et Organismes Publics au sein du Guichet Unique.

Guichet Unique d' EL Bayadh

Le Guichet Unique a participé à diverses rencontres et réunions au niveau d'institutions et comités locaux et a réalisé un document promotionnel sur support numérique :

- Rencontre organisée le 05 Août 2012 par le Guichet Unique, en collaboration avec les services des impôts de la wilaya, à l'adresse de membres de l'exécutif et différentes inspections fiscales, en vue de coordonner les efforts pour un meilleur suivi des projets d'investissement ;
- Rencontre avec le Directeur et des membres de la Chambre de Commerce et d'Industrie KSEL pour la vulgarisation des avantages accordés dans le cadre du dispositif d'encouragement à l'investissement dans les Wilayas du Sud et des Hauts Plateaux ;
- Participation à plusieurs réunions du Comité d'Assistance à la Localisation et à la Promotion des Investissements et de la Régulation du Foncier (CALPIREF), consacrées à l'examen des demandes de concession d'assiettes foncières pour la réalisation de projets d'investissement ;
- Réalisation d'une banque de données destinées à promouvoir et valoriser les potentialités d'investissement de la **Wilaya**.

Guichet Unique de Bejaia

Le Guichet Unique de Béjaïa a participé à :

- La 6^{ème} Édition du Forum dédié au « renforcement de la corrélation entre le monde de l'entreprise et la recherche » qui s'est déroulée du 01 au 04 juillet 2012.

Le Guichet Unique a animé un stand d'information pour vulgariser le dispositif d'encouragement de l'investissement et faire valoir les secteurs porteurs nécessitant un développement dans cette Wilaya.

En marge de cet événement, le représentant de l'ANDI a participé à un atelier regroupant des diplômés de l'université où il a présenté une communication sur « l'esprit entrepreneurial ».

Pour un investissement proche, facile et soutenu